


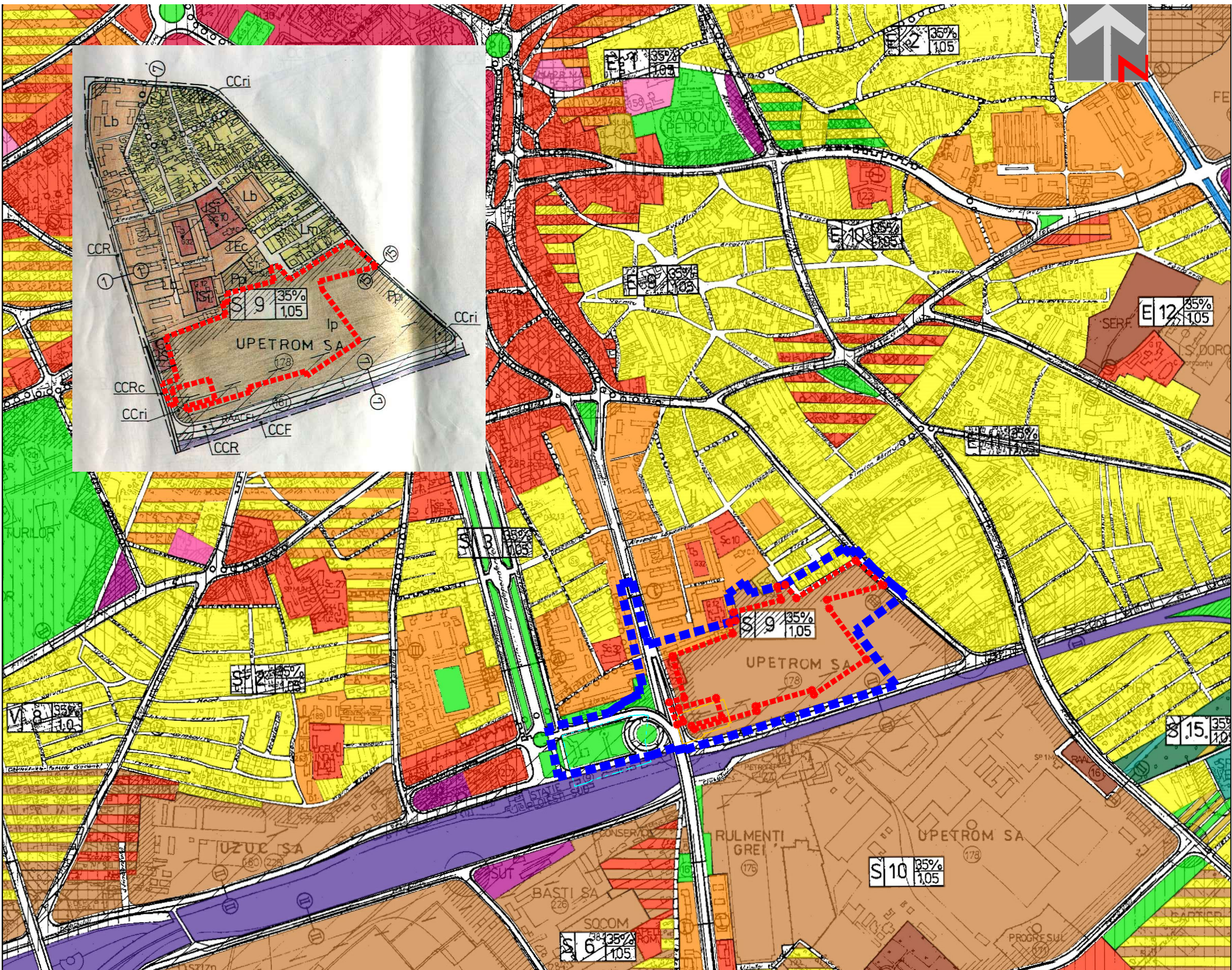
LIMITE

	Limita zona studiata	S= 230221 m <sup>2</sup>
	Limita zona de reglementare	S=101599 m <sup>2</sup>

		<b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b> Bucuresti, Str. S. Cihoschi nr.12, et.1, ap.3, sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro		Beneficiar: <b>S.C. PK GREEN S.R.L.</b> <b>S.C. UPETROM 1 MAI S.R.L.</b>		Pr 24
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	F	
Sef proiect	arh. Bogdan Branescu			1:10000		P.U.Z. „Schimbare funcțiune industrială conform <b>UTR S9-lp</b> în funcțiuni comerciale și servicii - <b>IS</b> , de locuințe colective - <b>Lbi</b> și funcțiuni edilitare - <b>TE</b> , pentru construire centru comercial, locuire și funcțiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice”
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data:	Titlu plansa:	PI	
Desenat	arh. Bogdan Branescu		feb. 2020	Incadrare in teritoriu Plan avizat OCPI		

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUAL A A SOCIETATI WESTERN OUTDOOR SRL INSTRAINAREA, MULTIPLICAREA SAU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, INTR A SUB INCIDENTA LEGII DREPTULI





## LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
  - ZONE CENTRU CIVIC
  - ZONE INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTI GENERAL
  - ZONE REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functi complementare)
  - ZONE REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOI NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functi complete)
  - LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII
  - ZONE UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
  - ZONE DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
  - ZONE CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONE CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONE CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDIL
  - ZONE AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
  - ZONE CU DESTINATIE SPECIALA
  - APE
  - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
  - ZONE LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONE LOCUINTE MICI SI SERVICII
  - ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
  - ZONE LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANT
  - ZONE LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONE LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
  - ZONE LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
  - ZONE PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENT
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
  - ZONE UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COM
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
  - ZONE GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI R TEHNICO-EDILITARE
  - ZONE RELETE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
  - ZONE CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
- REGLEMENTARI**
  - ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
  - ZONE PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUIS
  - STUDIUL DE FUNDAMENTARE
  - ZONE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
  - ZONE PROTECTIE SANITARA
  - ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
  - ZONE DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTR DE LOCUINTE
  - ZONE CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITI INDUSTRIALE
- INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**
  - IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIM CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI-LA INTI TIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN
  - INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA F SAU P.U.D.
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- CATEGORII DE INTERVENTIE**
  - ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE P PUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
  - OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUN NEA DOMINANTA SI SE PROPUSE DEZAFECTAREA
  - CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RELE TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

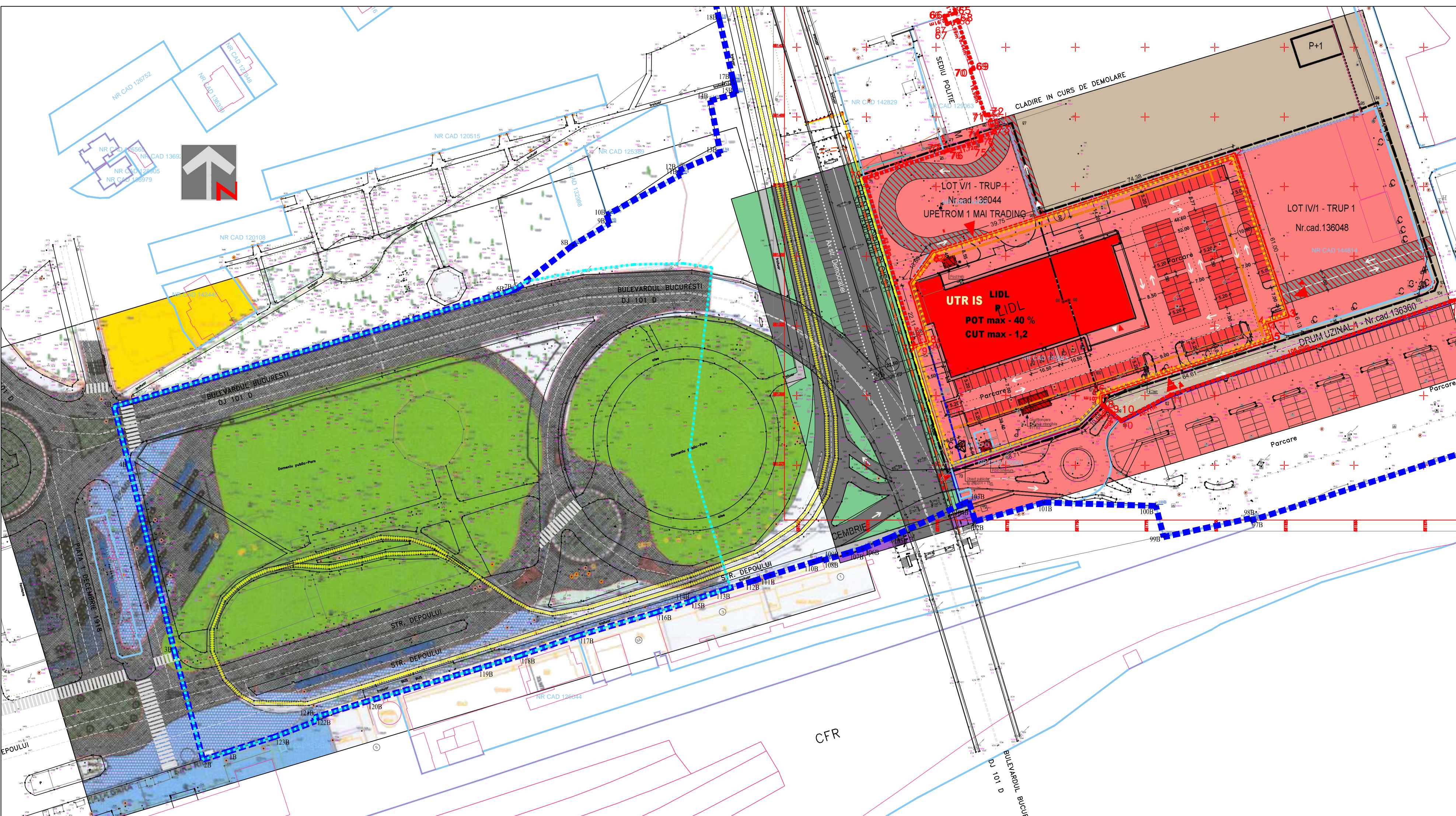
### LIMITE

	Limita zona studiata	S= 230221 m <sup>2</sup>
	Limita zona de reglementare	S=101599 m <sup>2</sup>

			<b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b> Bucuresti, Str. S. Cihroschi nr.12, et.1, ap.3, sector 1 tel:+4021 230 30 37; 230 38 98 e-mail:office@wod.ro		Beneficiar: <b>S.C. PK GREEN S.R.L.</b> <b>S.C. UPETROM 1 MAI S.R.L.</b>	Pr 24
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect:		P.U.Z. „Schimbare functiune industrială conform UTR S9-Ip în functiuni comerciale și servicii - IS, de locuinte colective - Lb și functiuni edilitare - TE, pentru construire centru comercial, locuire și functiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice”	F
Sef proiect	arh. Bogdan Branescu		Scara:	1:10000		
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data:	feb. 2020	Titlu plansa: Incadrare in prevederile PUG Mun. Ploiesti HCL nr.209/1999	PI
Desenat	arh. Bogdan Branescu					

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULI





LIMITE

- Limita zona studiata

S= 230221 m<sup>2</sup>
- Limita zona de reglementare

S=101599 m<sup>2</sup>

- Limita de suprapunere intre zona studiata si prevederile PUZ 'Modificare PUZ zona Garii de Vest - artera de legatura sud-vest', aprobat cu HCL 112 din 27.03.2015
- Limita de suprapunere intre zona studiata si prevederile PUZ „Schimbare Functiune zona pentru construire parc comercial, aprobat cu HCL 300 din 31.07.2018

<div><div></div><div>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</div><div>Bucuresti, Str. S. Chioechi nr.12, et.1, ap.3, sector 1</div><div>tel:+4021 230 30 37/ 230 38 98 e-mail:office@wod.ro</div></div>			Beneficiar: <b>S.C. PK GREEN S.R.L.</b> <b>S.C. UPETROM 1 MAI S.R.L.</b>		Proiect nr. 247/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z. „Schimbare functiune industrială conform UTR S9-1p în functiuni comerciale și servicii - IS, de locuințe colective - Lbi și functiuni edilitare - TE, pentru construire centru comercial, locuire și functiuni complementare, amenajare și construire zone tehnice”	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Bogdan Branescu				
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data: feb. 2020	Titlu planșa: Planuri Urbanitice Zonale aprobate in zona	Planșa nr. 0.2
Desenat	arh. Bogdan Branescu				

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL INSTRĂINAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA PREVĂZUTĂ ÎN CONTRACT A PLANȘELOR SAU SOFT-ULUI AFERENTE, ÎNTRĂ SUB INCIDENȚA LEGII DREPTULUI DE AUTOR



INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970  
LIMITA STUDIATA

LIMITA SUD-EST				LIMITA TENEN			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	lungimi lacurii	D(1:1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	lungimi lacurii	D(1:1)
1B	381172.333	581446.064	9.598	33	381363.714	581776.643	74.092
2B	381169.394	581436.927	40.090	2	381386.531	581807.134	60.519
3B	381208.149	581426.664	69.310	35	381328.953	581825.771	7.569
4B	381274.516	581410.485	22.229	36	381328.018	581818.971	17.602
5B	381296.055	581404.990	147.437	37	381320.337	581820.605	64.657
6B	381337.404	581406.510	2.925	38	381320.398	581820.605	64.657
7B	381338.159	581549.336	25.773	39	381297.389	581759.047	2.309
8B	381353.989	581569.674	15.272	40	381295.886	581760.809	2.497
9B	381351.757	581584.582	3.229	41	381294.280	581760.809	2.497
10B	381364.830	581581.830	30.002	43	381291.122	581766.452	20.147
11B	381379.120	581608.212	1.752	44	381291.122	581766.452	20.147
12B	381380.875	581607.848	15.947	45	381333.919	581884.520	28.948
13B	381386.965	581622.586	19.193	46	381343.905	581912.375	5.570
14B	381405.816	581638.977	9.641	47	381343.905	581912.375	5.570
15B	381408.458	581628.249	3.677	48	381338.867	581907.271	134.298
16B	381422.049	581637.994	1.543	49	381400.212	58205.046	7.620
17B	381413.311	581627.145	22.114	50	381402.588	58204.252	17.797
18B	381434.874	581622.241	14.146	51	381390.397	58206.025	16.140
19B	381448.656	581619.063	1.811	52	381400.212	58205.046	7.620
20B	381450.405	581618.584	15.032	53	381486.214	582165.656	2.754
21B	381465.002	581614.592	18.605	54	381488.725	582166.787	3.233
22B	381483.287	581611.597	19.385	55	381488.725	582166.787	3.233
23B	381502.127	581606.994	0.470	56	381494.493	582165.516	72.780
24B	381502.552	581606.794	1.752	57	381494.493	582165.516	72.780
25B	381504.270	581606.453	53.207	58	381511.499	582165.516	72.780
26B	381555.968	581593.870	1.603	59	381587.128	582115.802	4.684
27B	381557.273	581593.064	39.072	60	381560.798	58211.892	64.841
28B	381596.220	581584.383	1.307	61	381560.798	58211.892	64.841
29B	381596.770	581583.974	20.523	62	381614.074	582069.866	7.501
30B	381616.692	581579.492	0.433	63	381617.920	582065.366	14.009
31B	381617.094	581578.886	1.628	64	381617.920	582065.366	14.009
32B	381618.676	581578.886	21.122	65	381618.950	582077.130	109.386
33B	381639.200	581573.509	1.177	66	381694.400	58211.250	5.269
34B	381640.347	581573.245	10.597	67	381667.411	582182.761	5.375
35B	381651.663	581570.822	26.432	68	381669.050	582187.880	7.827
36B	381656.798	581598.584	38.558	69	381669.050	582187.880	7.827
37B	381619.311	581607.608	41.870	70	381686.012	582175.064	11.921
38B	381618.643	581617.567	55.691	71	381686.012	582175.064	11.921
39B	381524.583	581630.948	3.761	72	381708.777	582153.994	26.539
40B	381523.599	581634.518	37.427	73	381729.404	58217.295	128.428
41B	381517.313	581635.904	10.305	74	381662.353	582027.761	1.943
42B	381507.223	581637.996	0.546	75	381662.353	582027.761	1.943
43B	381507.021	581637.489	15.639	76	381662.353	582027.761	1.943
44B	381492.207	581642.501	44.322	77	381662.353	582027.761	1.943
45B	381509.354	581663.372	34.795	78	381662.353	582027.761	1.943
46B	381515.839	581715.452	40.253	79	381662.353	582027.761	1.943
47B	381526.291	581753.421	22.261	80	381662.353	582027.761	1.943
48B	381545.544	581773.668	37.427	81	381662.353	582027.761	1.943
49B	381559.490	581808.400	19.834	82	381662.353	582027.761	1.943
50B	381566.397	581826.593	17.812	83	381662.353	582027.761	1.943
51B	381570.438	581844.341	6.805	84	381662.353	582027.761	1.943
52B	381577.038	581842.683	1.450	85	381662.353	582027.761	1.943
53B	381576.685	581841.277	6.805	86	381662.353	582027.761	1.943
54B	381589.383	581838.244	61.600	87	381662.353	582027.761	1.943
55B	381649.630	581825.404	48.309	88	381662.353	582027.761	1.943
56B	381677.477	581825.404	10.990	89	381662.353	582027.761	1.943
57B	381683.752	581873.903	45.829	90	381662.353	582027.761	1.943
58B	381646.169	581900.130	44.653	91	381662.353	582027.761	1.943
59B	381660.205	581902.522	10.728	92	381662.353	582027.761	1.943
60B	381663.577	581962.705	0.150	93	381662.353	582027.761	1.943
61B	381663.454	581992.792	2.500	94	381662.353	582027.761	1.943
62B	381662.833	581955.213	7.294	95	381662.353	582027.761	1.943
63B	381666.574	581961.475	24.205	96	381662.353	582027.761	1.943
64B	381660.000	581961.475	37.600	97	381662.353	582027.761	1.943
65B	381699.648	582013.672	22.606	98	381662.353	582027.761	1.943
66B	381711.500	582032.522	8.526	99	381662.353	582027.761	1.943
67B	381716.056	582040.128	29.859	100	381662.353	582027.761	1.943
68B	381732.602	582064.984	19.733	101	381662.353	582027.761	1.943
69B	381743.561	582081.394	34.636	102	381662.353	582027.761	1.943
70B	381762.403	582110.457	20.735	103	381662.353	582027.761	1.943
71B	381746.548	582123.819	14.723	104	381662.353	582027.761	1.943
72B	381755.857	582135.266	7.835	105	381662.353	582027.761	1.943
73B	381749.771	582140.160	32.201	106	381662.353	582027.761	1.943
74B	381724.858	582160.562	14.752	107	381662.353	582027.761	1.943
75B	381713.884	582170.420	6.658	108	381662.353	582027.761	1.943
76B	381708.940	582174.880	6.380	109	381662.353	582027.761	1.943
77B	381704.124	582179.064	9.949	110	381662.353	582027.761	1.943
78B	381698.502	582184.684	16.762	111	381662.353	582027.761	1.943
79B	381687.039	582196.913	10.127	112	381662.353	582027.761	1.943
80B	381680.365	582204.530	16.358	113	381662.353	582027.761	1.943
81B	381669.251	582217.337	3.247	114	381662.353	582027.761	1.943
82B	381667.070	582219.743	15.815	115	381662.353	582027.761	1.943
83B	381656.581	582231.579	10.999	116	381662.353	582027.761	1.943
84B	381649.391	582239.903	15.368	117	381662.353	582027.761	1.943
85B	381639.781	582227.510	118.871	118	381662.353	582027.761	1.943
86B	381565.450	582135.146	52.731	119	381662.353	582027.761	1.943
87B	381524.110	582167.880	27.228	120	381662.353	582027.761	1.943
88B	381502.730	582184.740	16.442	121	381662.353	582027.761	1.943
89B	381489.966	582195.105	17.887	122	381662.353	582027.761	1.943
90B	381476.080	582205.380	86.069	123	381662.353	582027.761	1.943
91B	381408.799	582260.057	9.252	124	381662.353	582027.761	1.943
92B	381399.745	582261.961	10.053	125	381662.353	582027.761	1.943
93B	381396.678	582262.987	8.847	126	381662.353	582027.761	1.943
94B	381394.320	582243.860	124.557	127	381662.353	582027.761	1.943
95B	381356.195	582125.281	98.113	128	381662.353	582027.761	1.943
96B	381325.540	582032.080	230.162	129	381662.353	582027.761	1.943
97B	381255.108	581812.959	0.911	130	381662.353	582027.761	1.943
98B	381255.977	581812.085	31.673	131	381662.353	582027.761	1.943
99B	381249.270	581781.730	11.501	132	381662.353	582027.761	1.943
100B	381260.420	581778.910	40.227	133	381662.353	582027.761	1.943
101B	381261.671	581738.702	29.496	134	381662.353	582027.761	1.943
102B	381254.910	581714.120	7.493	135	381662.353	582027.761	1.943
103B	381262.013	581711.794	1.672	136	381662.353	582027.761	1.943
104B	381260.981	581709.269	28.039	137	381662.353	582027.761	1.943
105B	381249.188	581683.831	10.997	138	381662.353	582027.761	1.943
106B	381245.072	581673.633	5.796	139	381662.353	582027.761	1.943
107B	381243.440	581668.069	8.934	140	381662.353	582027.761	1.943
108B	381240.880	581659.510	0.540	141	381662.353	582027.761	1.943
109B	381241.389	581659.311	1.538	142	381662.353	582027.761	1.943
110B	381240.310	581655.962	16.300	143	381662.353	582027.761	1.943
111B	381235.523	581640.381	5.839	144	381662.353	582027.761	1.943
112B	381233.644	581634.453	10.999	145	381662.353	582027.761	1.943
113B	381230.430	581624.334	12.868	146	381662.353	582027.761	1.943
114B	381226.510	581612.078	0.287	147	381662.353	582027.761	1.943
115B	381226.224	581612.098	13.374	148	381662.353	582027.761	1.943
116B	381222.180	581599.350	29.183	149	381662.353	582027.761	1.943
117B	381213.800	581571.390	22.229	150	381662.353	582027.761	1.943
118B	381206.590	581550.370	15.802	151	381662.353	582027.761	1.943
119B	381201.900	581535.280	41.459	152	381662.353	582027.761	1.943
120B	381190.208	581495.504	15.458	153	381662.353	582027.761	1.943
121B	381184.528	581476.894	1.390	154	381662.353	582027.761	1.943
122B	381183.209	581477.332	15.604	155	381662.353	582027.761	1.943
123B	38117						

S=230221m²

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970  
LIMITA STUDIATA

MATERIA TEREN			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi lacurii	
	X (m)	Y (m)	D(1:1)
33	381363.714	581736.643	74.092
34	381368.531	581807.134	60.519
35	381328.953	581825.771	7.569
36	381326.618	581818.571	6.602
37	381320.337	581820.605	64.657
38	381300.388	581759.099	3.009
39	381297.389	581759.047	2.309
40	381295.896	581760.809	2.497
41	381294.280	581762.712	4.901
42	381291.112	581766.452	20.107
43	381290.302	581784.136	106.053
44	381333.919	581884.920	28.948
45	381343.095	581912.375	5.570
46	381348.394	581910.680	11.008
47	381358.867	581907.271	134.296
48	381401.212	582035.046	7.620
49	381402.558	582042.296	12.774
50	381390.397	582046.205	16.168
51	381400.514	582059.817	136.964
52	381486.214	582165.656	2.754
53	381488.725	582166.787	3.233
54	381491.958	582166.776	2.831
55	381494.493	582165.516	72.780
56	381551.499	582202.270	1.752
57	381557.128	582215.802	4.684
58	381560.798	582211.892	64.841
59	381611.606	582072.036	3.698
60	381614.074	582069.866	14.559
61	381627.950	582065.366	7.001
62	381634.578	582063.203	14.597
63	381638.950	582077.130	109.386
64	381661.411	582182.761	5.375
65	381669.050	582187.880	7.827
66	381670.440	582185.300	14.014
67	381686.012	582175.058	11.921
68	381694.490	582165.683	19.108
69	381708.777	582151.994	26.539
70	381729.404	582137.295	128.428
71	381662.253	582027.760	0.143
72	381662.217	582027.805	55.195
73	381633.369	581980.749	20.215
74	381650.889	581970.664	18.178
75	381666.574	581961.475	7.294
76	381662.833	581955.213	13.159
77	381656.059	581941.232	27.937
78	381629.613	581952.937	98.888
79	381600.418	581851.457	12.257
80	381596.191	581846.952	11.053
81	381589.383	581838.244	13.055
82	381576.685	581841.277	1.450
83	381577.038	581842.683	6.805
84	381570.438	581844.341	17.812
85	381566.397	581826.593	17.359
86	381550.567	581834.117	19.320
87	381540.562	581816.533	20.646
88	381534.659	581797.459	17.194
89	381528.499	581781.406	5.622
90	381525.484	581776.157	13.849
91	381521.419	581763.267	23.985
92	381512.647	581740.948	55.716
93	381492.270	581689.088	2.646
94	381489.693	581688.488	24.777
95	381466.574	581697.573	30.860
96	381437.284	581707.085	4.183
97	381436.180	581703.050	2.909
98	381431.400	581703.970	3.994
99	381434.680	581707.760	18.438
100	381417.186	581713.584	3.366
101	381416.760	581712.286	16.983
102	381400.624	581717.583	1.428
103	381401.069	581718.940	6.817
104	381394.600	581721.090	5.404
105	381392.905	581715.959	1.520
106	381391.450	581716.400	11.717
107	381388.156	581705.156	2.494
108	381387.430	581702.770	29.935
109	381377.943	581674.378	62.892
110	381317.658	581692.299	5.128
111	381313.210	581697.187	24.525
112	381340.825	581690.848	12.291
113	381351.213	581697.417	41.170

S(1)=101599 m²

DISFUNCTII IN ZONA DE STUDIU A PUZ

- Tipul disfuncțiilor
- Localizarea disfuncțiilor
- Detalierea disfuncției
- 1) Disfuncții la nivelul structurii stradale
- a) Profil transversal neconspaziat
- b) Intersecții conflictuale
- c) discontinuități ale tramei
- 2) Disfuncții la nivelul structurii urbane
- a) Stăjeniri între funcțiuni
- b) Starea fondului construit
- c) Ocuparea terenului

CRITERIU	EXISTENT
Terenuri reglementate	101599
Terenuri proprietate publica	0
Terenuri proprietate privata	101599
Suprafata construita la sol - constructii	57766
Suprafata spatii verzi organizate amenajate in incinta	19903
Suprafata terenuri deconstructie, poluante partial ocupate cu vegetatie crescuta spontan	23930
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	66244
Regim de inaltime	14 m.
Inaltime maxima a cladirii	14 m.
P.O.T.	UTR S-0 = 39%
C.U.T.	UTR S-0 = 1.05

## PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1: 500

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

Plan de proiectare 1970-1980

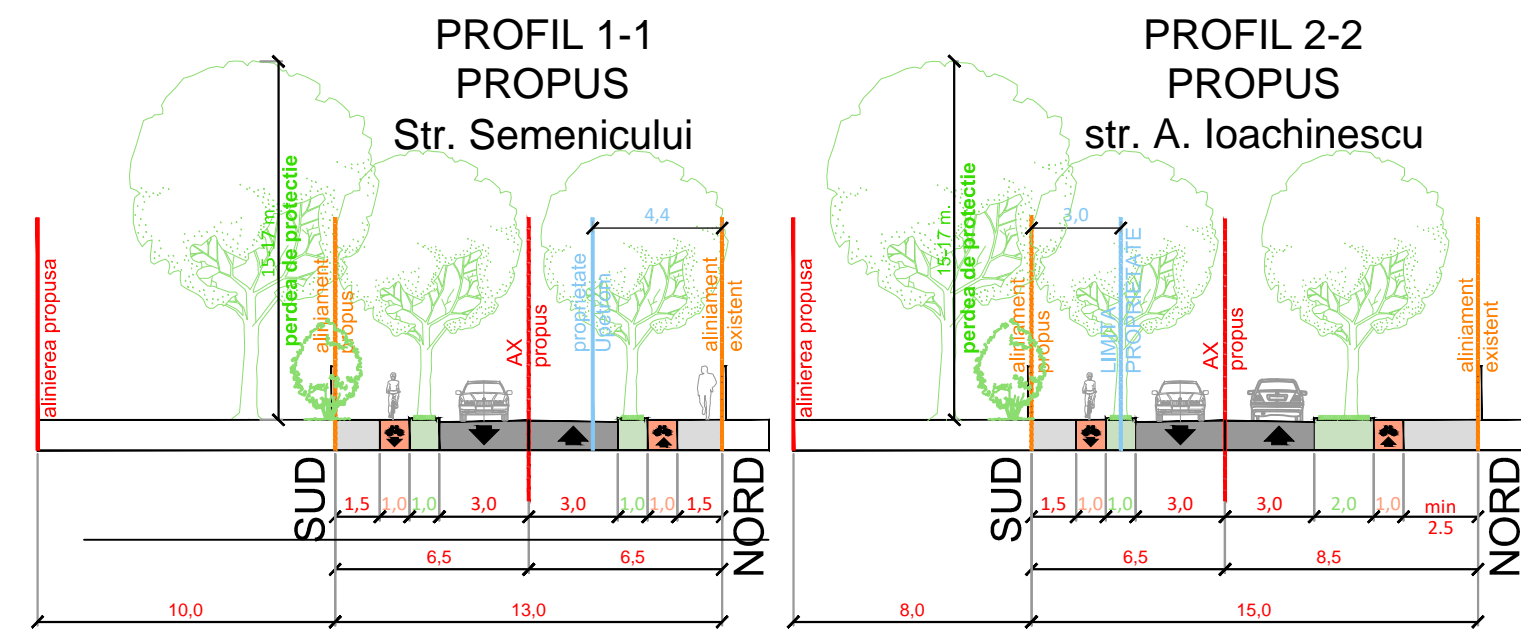
Plan de proiectare



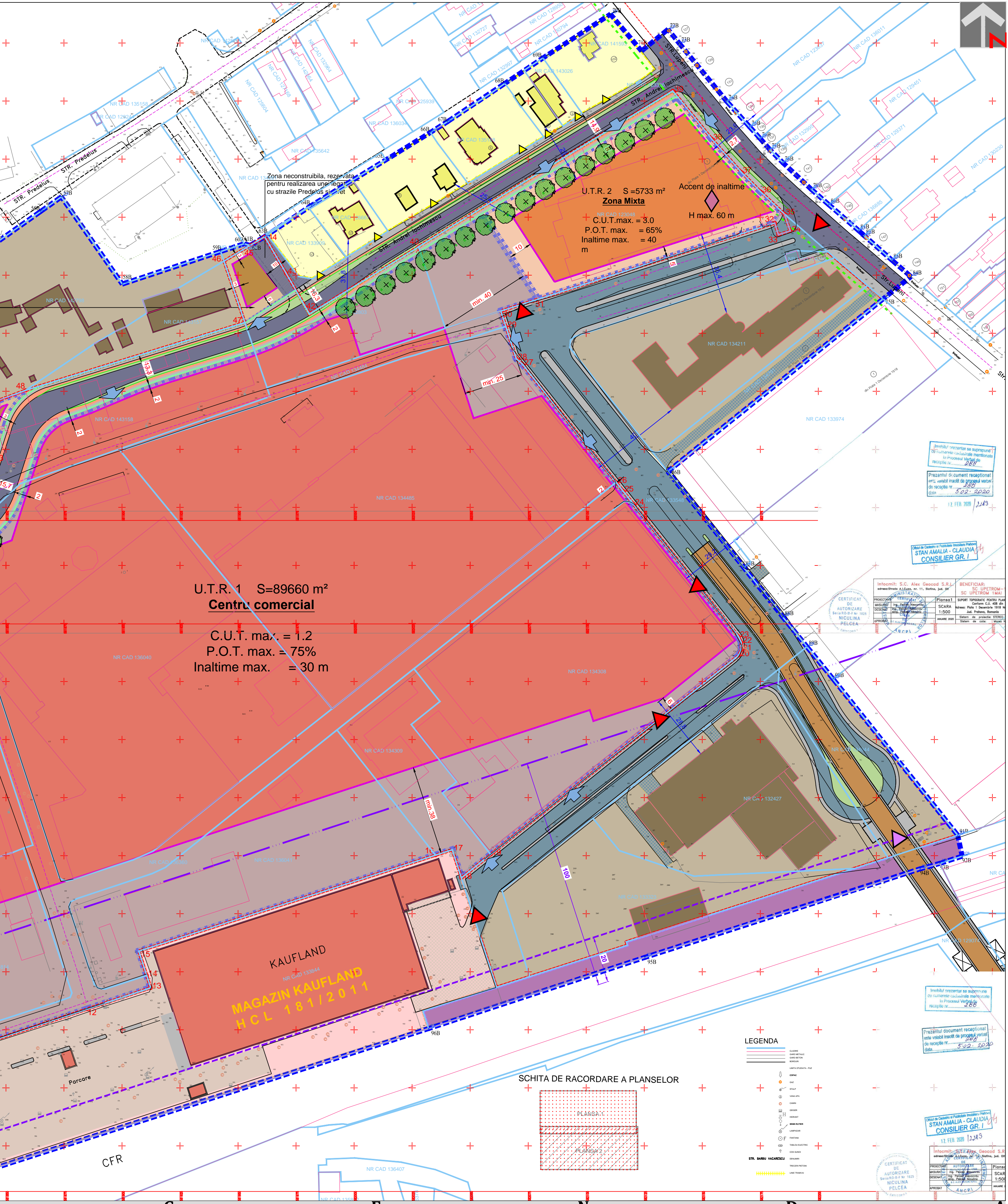
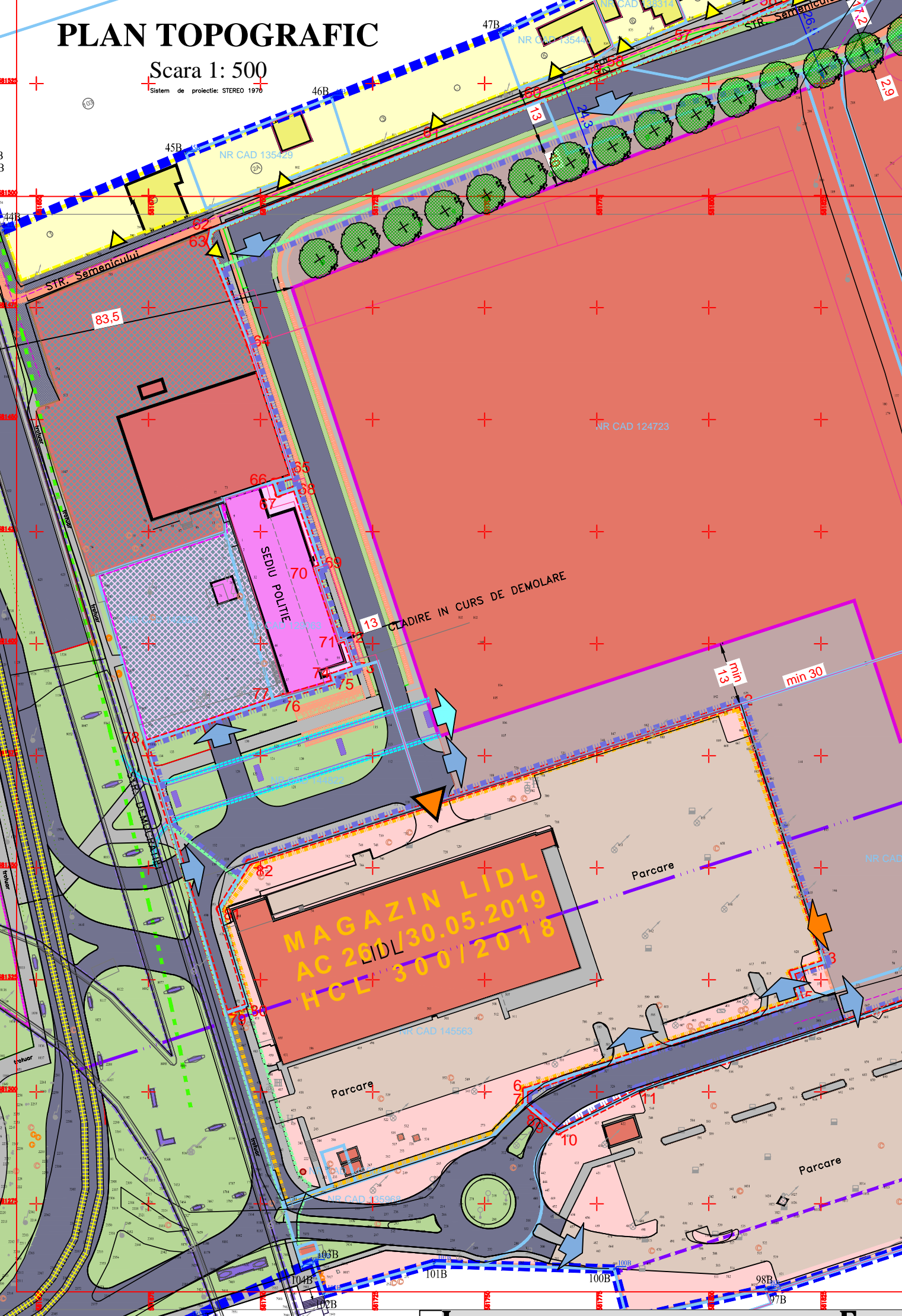
INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970 INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970

LIMBATA STADIUN					LIMBATA TEREN				
Nr.	Coord.	Coord. pct. de contur	Coord. pct. de contur	lungimi	Nr.	Coord.	Coord. pct. de contur	Coord. pct. de contur	lungimi
Pct.	X [m]	Y [m]	X [m]	lacturi [m] (x-1)	Pct.	X [m]	Y [m]	X [m]	lacturi [m]
131	38112.33	58114.04	58144.064	9.598	33	381363.74	581376.63	581376.63	74.092
23	381169.39	581435.96	581437.29	0.299	34	381386.53	5813807.134	5813807.134	60.519
33	381337.40	581435.96	581435.96	0.000	35	381392.93	5813807.134	5813807.134	6.075
43	381274.516	581401.485	581401.485	22.099	36	381326.618	5813818.57	5813818.57	6.002
53	381296.05	581404.396	581404.396	147.437	37	381320.337	5813820.065	5813820.065	64.657
63	381337.40	581404.396	581404.396	0.000	38	381320.337	5813820.065	5813820.065	0.000
73	381338.159	581439.354	581439.354	25.773	38	381297.389	5813759.047	5813759.047	2.309
83	381337.40	581439.354	581439.354	0.000	41	381225.096	5813759.047	5813759.047	5.075
93	381361.577	581582.83	581582.83	3.022	41	381294.280	5813762.712	5813762.712	4.901
103	381364.830	581583.890	581583.890	0.000	43	381291.124	5813766.452	5813766.452	20.107
113	381364.830	581583.890	581583.890	0.000	44	381291.124	5813766.452	5813766.452	0.000
123	381380.875	581607.848	581607.848	15.947	45	381333.919	5813884.920	5813884.920	28.948
133	381380.875	581607.848	581607.848	0.000	46	381333.919	5813884.920	5813884.920	0.000
143	381405.816	581618.977	581618.977	9.944	14	381348.394	5813910.660	5813910.660	11.008
153	381405.816	581618.977	581618.977	0.000	48	381358.867	5813907.271	5813907.271	134.298
163	381405.816	581618.977	581618.977	0.000	49	381358.867	5813907.271	5813907.271	0.000
173	381413.31	581617.145	581617.145	2.677	50	381402.558	581202.296	581202.296	12.777
183	381413.31	581617.145	581617.145	0.000	51	381402.558	581202.296	581202.296	0.000
193	381413.31	581617.145	581617.145	0.000	52	381402.558	581202.296	581202.296	0.000
203	381413.31	581617.145	581617.145	0.000	53	381402.558	581202.296	581202.296	0.000
213	381413.31	581617.145	581617.145	0.000	54	381402.558	581202.296	581202.296	0.000
223	381483.287	581611.557	581611.557	19.385	55	381491.958	581266.776	581266.776	2.831
233	381483.287	581611.557	581611.557	0.000	56	381491.958	581266.776	581266.776	0.000
243	381502.552	581606.794	581606.794	1.752	57	381502.552	581266.776	581266.776	0.000
253	381502.552	581606.794	581606.794	0.000	58	381502.552	581266.776	581266.776	0.000
263	381502.552	581606.794	581606.794	0.000	59	381502.552	581266.776	581266.776	0.000
273	381502.552	581606.794	581606.794	0.000	60	381511.628	581202.296	581202.296	3.688
283	381502.552	581606.794	581606.794	0.000	61	381511.628	581202.296	581202.296	0.000
293	381502.552	581606.794	581606.794	0.000	62	381511.628	581202.296	581202.296	0.000</

SCEL DE IDENTIFICARE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA		
DESCRIERE	Suprafata de teren necesara pentru realizare OUP din terenurile destinate de UPEOTROM	Suprafata necesara pentru realizarea OUP din terenuri pe care UPEOTROM nu le dastine
Realizare artera de acces, la est de pasaj	241	241
Realizare artera de legatura intre str. Semenis si str. Ioachimescu	4875	-



BILANT TERITORIAL				
CRITERIU	EXISTENT		PROPIUS	
	M <sup>1</sup>	%	M <sup>1</sup>	%
1. <b>Terenuri reglementate</b>	101599	100%	101599	100%
din care:				
<i>la „zone unitati industriale mar,interzinderi</i>	101599	100%	0	0%
<i>si „zonele depozite - industrie poluante”</i>				
<i>la „instalatii publice, servicii si functiuni de interes general”</i>	0	0%	89660	88,2%
<i>la „zone muta locuinte colective si servicii”</i>	0	0%	5733	5,6%
<i>la „zone echipamente editoare”</i>	0	0%	1050	1,0%
<i>Circulatii publice</i>	0	0%	1156	1,1%
CRITERIU	EXISTENT		PROPIUS	
Terenuri proprietate publica		0		5116
Terenuri proprietate privata	101599			86483
din care:				
Suprafata construita la sol - constructii	57766	56,8%	71602	74,2%
Suprafata suprafatelor organizate/ amenajate in inchiriere		0	5653	5,8%
Suprafata terenurilor distruse/polluate, partial sau cu vegetatie crescuta spontan	29903	29,55%	0	0,0%
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	11630	11,5%	19328	20,2%
Suprafata constructiilor deasurata	66244		125984	
Regim de inaltime	P+3		P+12	
inaltime maxima a cladirii	14 m.		40 m.	
P.O.T.	U.T.R S-9 = 35%		U.T.R -IS-75% U.T.R -A-65% U.T.R -TE-60%	
C.U.T.	U.T.R S-9 = 1,05		U.T.R -IS-12 U.T.R -M-1,0 U.T.R -TE-1,05	



- FUNCTIUNILE CLADIRILOR/TERENURILOR IN ZONA DE STUDIU :**

	Comert: hipermagazin, supermarket, piata
	Birouri, servicii tertiare
	Locuire individuala P- P+1
	Industrie
	Aparare / ordine publica - Sectia 4 Politie
	Cale ferata

**CIRCULATII PUBLICE SI PRIVATE IN ZONA DE STUDIU :**

	Parcaje si zone de descarcare - comert
	Parcaje birouri
	Drumuri uzinale
	Parcari Sectia 4 Politie
	Circulatii auto
	Tramvai
	Circulatii pietonale/Circulatii pietonale accidentale
	Spatii verzi de aliniament
	Viaduct existent - pasaj rutier peste CF-DJ101D

**ACCESURI PE PARCELA SI IN ZONA DE STUDIU :**

	Accese auto - aprovizionare
	Acces auto clienti
	Acces auto clienti din pasaj rutier peste CF-DJ101D
	Acces auto aprovizionare, conform PUZ aprobat cu HCL 300/2018
	Acces auto, conform PUZ aprobat cu HCL 300/2018

**ACCESURI IN ZONA DE STUDIU**

	Acces auto pe parcelele din zona de studiu
	Acces auto de trafic greu solicitat in C.T.A.T.U. Municipiului Ploiesti din 19.10.2018 (conform adresei 307506 din 30.10.2018), se va studia in baza unui parteneriat intre Primaria Municipiului Ploiesti si Upetrom 1 Mai
	Pasaj auto supratran de traversare a caii ferate, posibil in baza unui parteneriat Primaria Ploiesti-Upetrom 1 Mai

**REGLEMENTARI PENTRU TERENURILE CE AU GENERAT PUZ. :**

1. Functiuni:

**UTR 1: CENTRU COMERCIAL**

	Limita maxima amplasare centru comercial
	Zona amenajari: accesuri, parcuri, pietonale, spatii verzi
	Curte de aprovizionare hipermagazin

**UTR 2: ZONA MIXTA**

	Limita maxima amplasare cladiri de birouri si locuinte colective, regim de inaltime P+12
	Zona amenajari: accesuri, parcuri, pietonale, spatii verzi
	Posibila amplasarea accent de inaltime P+18

**UTR 2: ZONA MIXTA**

	Limita maxima amplasare echipamente edilitare supratranse
	Zona amenajari: accesuri, parcuri, pietonale, spatii verzi

2. Circulatii

	Piste de biciclete
	Acces auto din pasaj rutier peste CF-DJ101D, prin intermediul unui pasaj

**LIMITATE**

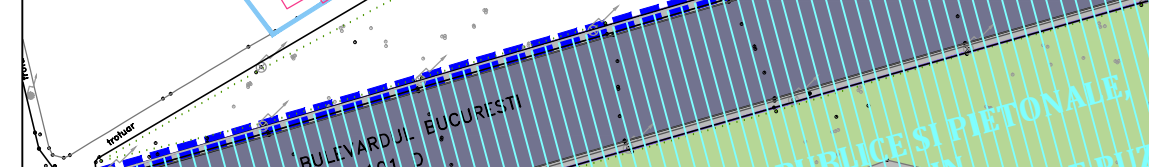
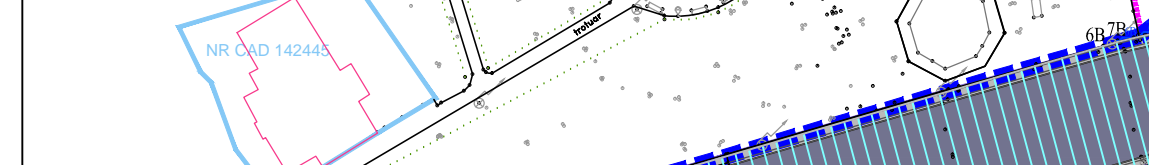
	Limita zona studiata	S= 230221 m <sup>2</sup>
	Limita zona de reglementare	S=101599 m <sup>2</sup>
	Limitele terenurilor inregistrate in CF conf. OCPI	
	Limitele cladiri inregistrate in CF conf. OCPI	
	Limitele zonei de siguranta a CF (20 metri din ax CF)	
	Limitele zonei de protectie a CF (100 metri din ax CF)	
	Limita PUZ aprobat prin HCL nr. 300 din 31.07.2018	
	Limita UTR propuse	
	Limita edificabil propus	
	Limita retragerilor stabilite prin PUG fata de strazile Democratiei si Lupeni	

<b>W</b>	<b>WESTERN OUTDOOR S.R.L.</b> <small>Strada 100, Nr. 1, Cluj-Napoca, Romania Tel: +40361 228 30 371, 230 36 36 E-mail: info@western.ro</small>		<b>Beneficiar:</b> <b>S.C. PK GREEN S.R.L.</b> <b>S.C. UPETROM 1 MAI S.R.L.</b>	Proiect nr. 247/2020
	Specificatie	Nume	Semnatura	
Self project	arh. Bogdan Branescu		Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Bogdan Branescu		Data: feb. 2020	Plan nr. 2, rev. 1
Desenat	arh. Bogdan Branescu			
			Titlu proiect: P.U.Z. - Studiu de funcție industrială conform UTR 101599 m <sup>2</sup> în funcție comercială și servicii - zona mixta - M+P funcție edilitare 10, parcare colectiva, centru comercial, scolare, funcție corporativă, amenajare și construire zona servicii	Titlu planșă: Reglementări Urbanistice Zonificare

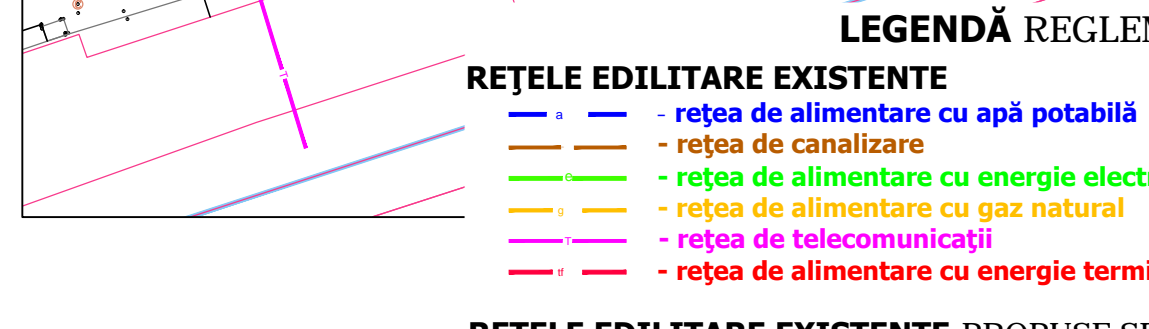
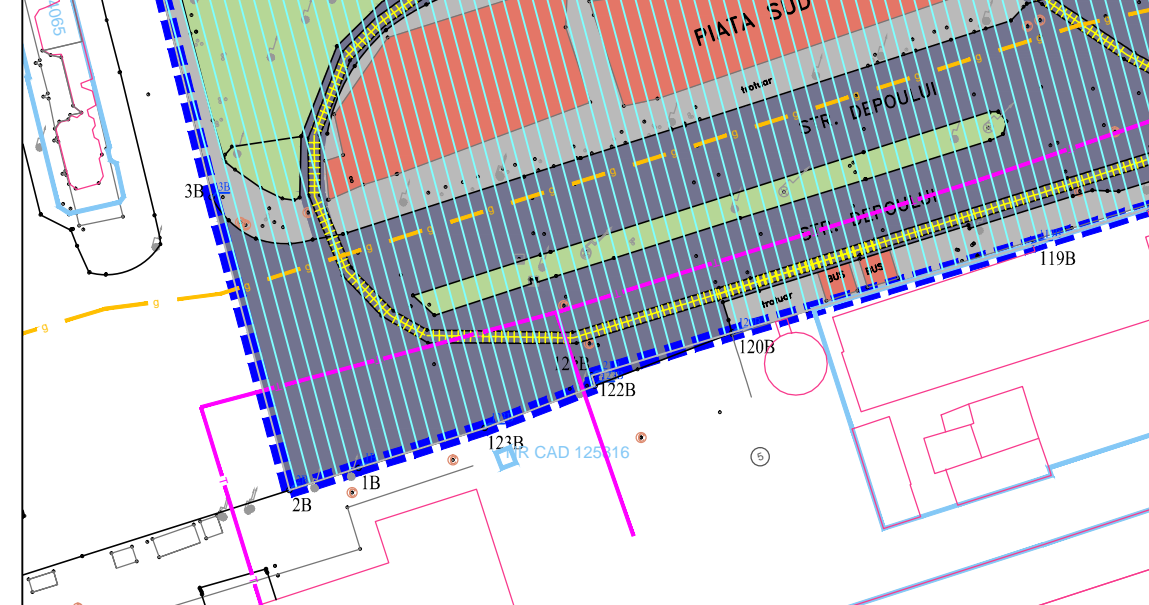
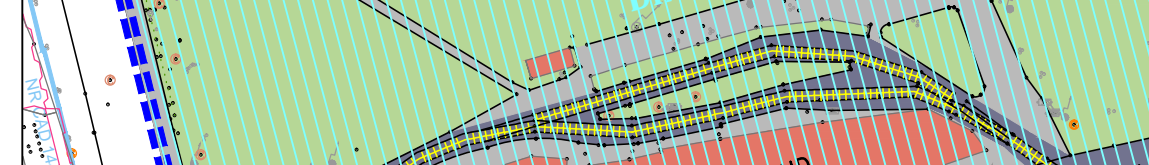


INVENTAR DE COORDONATE STEREO 1970  
LIMITA STUDENT

N. Pct.	Coordonate pct. de contur	lungimi actual [D.1+1.4]	N. Pct.	Coordonate pct. de contur	lungimi lungimi [D.1+1.4]		
18	381172,33	581446,04	9,598	33	381363,74	581736,63	74,092
19	381202,39	581456,04	10,320	34	381396,31	581742,11	69,143
38	381208,148	581426,64	68,312	35	381328,93	581825,77	7,569
48	381274,516	581406,48	22,229	36	381326,68	581818,57	6,602
58	381274,516	581406,48	147,412	37	381300,37	581820,90	64,194
68	381337,404	581546,510	2,252	38	381300,36	581759,09	3,409
78	381349,25	581549,25	25,777	39	381297,99	581760,69	2,097
88	381533,989	581569,674	10,275	40	381295,98	581760,89	3,209
98	381561,757	581582,823	3,229	41	381294,280	581762,712	4,301
108	381562,939	581582,823	10,120	42	381291,112	581762,712	10,120
118	381739,120	581608,210	1,392	43	381300,302	581784,336	106,053
128	381739,120	581608,210	15,913	44	381302,319	581784,336	106,053
138	381866,965	581622,586	19,193	46	381343,95	581812,375	5,570
148	381405,616	581618,977	9,161	47	381348,094	581830,660	11,008
158	381405,616	581618,977	10,165	48	381348,094	581830,660	11,008
168	381412,49	581627,458	1,130	49	381400,212	582035,466	7,620
178	381412,49	581627,458	10,165	50	381400,212	582035,466	7,620
188	381434,674	581622,441	14,406	51	381399,337	582046,205	16,146
198	381445,056	581619,053	18,611	52	381400,514	582058,817	136,994
208	381445,056	581619,053	18,611	53	381400,514	582058,817	136,994
218	381465,002	581634,992	18,605	54	381488,725	582166,787	3,233
228	381465,002	581634,992	18,605	55	381488,725	582166,787	3,233
238	381502,127	581606,994	1,752	56	381494,493	582165,516	72,780
248	381502,552	581606,994	0,740	57	381551,499	582120,270	7,187
258	381502,552	581606,994	10,741	58	381551,499	582120,270	7,187
268	381555,968	581593,870	1,317	59	381560,798	582112,892	64,841
278	381555,968	581593,870	10,741	60	381560,798	582112,892	64,841
288	381595,220	581594,383	1,603	61	381614,074	582069,866	14,559
298	381596,770	581583,974	20,623	62	381627,920	582065,366	7,001
308	381627,920	581583,974	10,172	63	381627,920	582065,366	7,001
318	381671,094	581578,886	1,658	31	381638,950	582077,130	109,386
328	381671,094	581578,886	10,172	32	381638,950	582077,130	109,386
338	381639,200	581573,509	10,177	33	381667,411	582182,761	5,375
348	381640,347	581573,245	9,157	34	381669,050	582187,880	7,827
358	381640,347	581573,245	9,157	35	381676,440	582187,880	7,827
368	381656,798	581598,584	38,558	36	381686,012	582175,064	11,921
378	381656,798	581598,584	41,600	37	381694,400	582166,663	11,108
388	381578,643	581671,567	55,591	38	381708,777	582153,994	26,539
398	381524,583	581630,948	3,761	39	381729,404	582127,205	128,428
408	381524,583	581630,948	3,761	40	381662,353	582027,7	
418	381517,313	581635,904	10,305	41	381662,217	582027,805	55,195
428	381517,313	581635,904	6,546	42	381663,365	582027,805	21,159
438	381507,021	581637,489	15,439	43	381650,889	581970,664	18,178
448	381492,207	581642,501	14,622	638	381666,574	581961,475	7,294
458	381492,207	581642,501	14,622	71	381662,633	581985,213	13,599
468	381521,835	581751,852	40,254	72	381656,059	581943,932	27,937
478	381521,835	581751,852	22,065	73	381626,613	581952,937	88,888
488	381545,544	581773,668	37,424	74	381600,418	581898,457	12,257
498	381559,490	581808,440	19,834	75	381596,131	581846,952	11,053
508	381559,490	581808,440	19,834	76	381589,983	581838,424	14,055
518	381570,438	581848,341	6,805	77	381576,685	581844,277	14,545
528	381570,438	581848,341	11,850	78	381576,685	581844,277	14,545
538	381576,685	581841,277	13,065	438	381570,438	581844,341	17,812
548	381589,383	581838,244	61,050	33	381566,397	581826,993	17,359
558	381589,383	581838,244	61,050	34	381550,967	581826,993	17,359
568	381677,427	581864,915	30,571	35	381542,562	581831,53	20,646
578	381677,427	581864,915	30,571	36	381534,458	581831,53	20,646
588	381646,189	581900,130	44,653	38	381528,499	581871,406	5,622
598	381660,205	581942,520	10,729	150A	381526,484	581776,157	13,849
608	381660,205	581942,520	10,729	91	381521,419	581776,157	13,849
618	381663,454	581952,791	7,250	11	381512,447	581740,944	55,716
628	381663,454	581952,791	7,250	12	381470,270	581669,028	2,646
638	381666,574	581961,475	24,205	13	381469,639	581698,488	24,777
648	381680,020	581981,602	37,600	14	381466,462	581697,573	30,860
658	381680,020	581981,602	37,600	15	381467,288	581707,085	4,183
668	381711,500	582023,922	8,738	16	381436,180	581703,050	2,909
678	381711,500	582023,922	8,738	17	381429,420	581703,050	2,909
688	381732,602	582064,984	19,523	18	381434,680	581707,760	18,438
698	381743,561	582081,394	34,636	19	381437,186	581713,584	1,366
708	381743,561	582081,394	34,636	20	381416,760	581721,086	16,983
718	381746,548	582123,819	14,723	21	381400,628	581717,583	1,428
728	381746,548	582123,819	14,723	22	381401,369	581716,400	11,771
738	381749,771	582140,160	32,201	23	381394,600	581721,090	5,404
748	381724,858	582160,562	14,750	24	381392,905	581715,959	1,520
758	381724,858	582160,562	14,750	25	381391,450	581716,400	11,771
768	381708,940	582174,880	6,380	76	381388,156	581705,156	2,494
778	381708,940	582174,880	6,380	77	381387,430	581705,156	2,494
788	381698,502	582184,684	16,762	27	381377,943	581674,378	62,892
798	381687,039	582196,913	10,127	79	381371,658	581692,299	5,128
808	381687,039	582196,913	10,127	80	381319,010	581697,187	12,525
818	381669,251	582217,337	2,479	31	381340,825	581690,848	12,291
828	381669,251	582217,337	2,479	32	381340,825	581697,417	11,170
838	381656,581	582231,579	10,368	S(1)-101599			
848	381649,391	582239,903	35,999				
858	381663,579	582227,771	118,871				
868	381565,450	582135,146	52,713				
878	381565,450	582135,146	0,031				
888	381502,738	582167,180	41,473				
898	381429,700	582180,140	16,442				
899	381408,966	582195,105	9,787				
908	381476,775	582202,869	10,999				
918	381409,798	582260,057	12,852				
928	381463,597	582261,366	10,053				
938	381394,320	582243,860	124,557				
948	381394,320	582243,860	10,113				
958	381325,540	582135,103	230,162				
978	381255,006	581812,951	0,031				
988	381255,006	581812,951	0,040				
998	381249,207	581781,730	11,501				
1008	381249,207	581781,730	7,423				
1018	381263,671	581738,702	25,565				
1028	381254,910	581714,128	10,699				
1038	381254,910	581714,128	2,672				
1048	381260,961	581709,269	2,639				
1058	381249,618	581697,187	10,997				
1068	381245,072	581673,633	5,978				
1078	381243,440	581668,065	8,934				
1088	381240,040	581659,511	0,540				
1098	381241,381	581659,331	3,538				
1108	381240,510	581659,331	16,000				
1118	381235,523	581640,381	5,839				
1128	381234,644	581634,854	0,299				
1138	381230,410	581624,121	12,488				
1148	381226,510	581612,078	20,987				
1158	381226,510	581612,078	13,174				
1168	381222,180	581599,350	22,289				
1178	381223,640	581571,390	29,123				
1188	381206,498	581550,910	5,802				
1198	381203,900	581535,280	4,159				
1208	381190,290	581495,910	19,488				
1218	381184,528	581476,894	1,430				
1228	381183,209	581477,332	15,604				
1238	381183,209	581477,332	17,947				



40



---

